

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Dětské sanatorium Svinoústí
- b) Místo stavby:  
Polsko, Svinoústí, Stefana Zelenskeho
- c) Předmět dokumentace: Studie návrhu dětského sanatoria a koncepce řešení okolního terénu

### A.1.2 Údaje o žadateli

mgr inž. arch Szymon Rozwalka

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Karin Krettková, Rybářská 6 Dolní Benešov

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projekt se skládá z dvou objektů, prvním je objekt samotného sanatoria, na nějž se napojuje přístřešek, který poskytuje prostor pro tržnici a parkoviště. Koncepční řešení v úrovni zpracování studie je součástí příloh.

Technická specifikace projektu:

Nosná konstrukce objektů je tvořena ocelovým skeletem v systému Peiko-DeltaBeam, stropní panely jsou řešeny prefabrikovanými železobetonovými panely, jejichž konkrétní řešení je předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Střecha přístřešku je navržena z ocelové příhradové konstrukce. Oba objekty jsou založeny na pilotách využívající tření okolního terénu. Výplňové zdivo je řešeno systémem příčkových panelů ze sortimentu YTONG.

Technologická specifikace projektu:

Dům a jeho skladby jsou navrženy v pasivním standartu, osvětlení pokojů orientovaných na Sever je řešeno pomocí systémů světlíků vložených do samonosných SDK sloupových profilů. Ohřev teplé vody je řešen pomocí tepelného čerpadla vedeného pod zahradou sanatoria. Vytápění je navrženo jako podlahové s možností regulace v jednotlivých pokojích. Odvětrávání je řešeno centrální klimatizační jednotkou s možností regulace v pokojích.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

a) Rozsah řešeného území:

Navrhovaný dům v k.ú. Hlučín bude ležet na spáditém pozemku lichoběžníkového tvaru. Pozemek je zatížen vzrostlou navátou zelení, kterou je třeba před započítáním stavby odstranit. Na východní straně pozemku sousedí garáže, západní straně sousedí další parcely určené k zástavbě, severní hrana pozemku přiléhá ke stávající komunikaci – Okrajová. Jižní stranou pak pozemek sousedí s lesem Mokřinky. Celkové převýšení na pozemku činí 2 m.

b) Údaje o ochraně území

Objekt se nachází v chráněné lázeňské zóně, městských lázní, z čehož plynou zvýšené nároky na klid navržených provozů a regulace časů výstavby. Program je navržen v souladu s požadavky území, pro limitaci doby výstavby je pak zvolen prefabrikovaný stavební systém.

c) Údaje základových poměrech.

Pozemek se nachází v lokalitě s pískovým podložím, projekt toto řeší pomocí založení na pilotách, které využijí pro svou únosnost tření okolního terénu.